

Совет Министров
Республики Беларусь

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г.Минск

О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687

В целях дальнейшего совершенствования порядка проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 «О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О внесении дополнений и изменений в некоторые законы Республики Беларусь по вопросам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 65, 5/33881; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 18.02.2014, 5/38435; 20.01.2017, № 5/43221), изменения и дополнения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр
Республики Беларусь

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
01.06.2011 № 687
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
№)

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРНОЙ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
И СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением, разработанным в соответствии с пунктом 8 статьи 4 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 109, 2/1049), определяется порядок проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее – общественное обсуждение). Общественному обсуждению в соответствии с настоящим Положением подлежат градостроительные проекты, указанные в пунктах 19 и 23 настоящего Положения (далее, если не указано иное, – проекты).

Информация о начале разработки проектов, указанных в пунктах 19 и 23 настоящего Положения, размещается местным исполнительным и распорядительным органом на странице «Общественные обсуждения» официального сайта местного исполнительного и распорядительного органа в глобальной компьютерной сети Интернет, информационных стендах указанного органа, а также в доступных для населения средствах массовой информации.

Информация о начале разработки проектов должна содержать сведения о:

наименовании проекта;
цели разработки проекта;
заказчике проекта;
планируемые сроки разработки проекта.

Предложения по предлагаемым к разработке проектам направляются физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями заказчику проектов в течение одного месяца со дня опубликования извещения о начале разработки указанных проектов. Заказчик рассматривает предложения и принимает решение по их реализации.

2. Настоящее Положение направлено на обеспечение прав физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на благоприятную среду обитания, а также на их вовлечение в процесс планирования развития территорий при осуществлении архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

3. Для целей настоящего Положения используются основные термины и их определения в значениях, установленных в статье 1 Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», а также следующие термины и их определения:

архитектурно-планировочная концепция объекта строительства – эскиз, обеспечивающий наглядное представление о размещении, физических параметрах и художественно-эстетических качествах объекта строительства с указанием основных технико-экономических показателей, разрабатываемый в предынвестиционный период (до начала разработки проектной документации);

общественное обсуждение – комплекс мероприятий, проводимых организатором общественного обсуждения и обеспечивающих информирование физических и юридических лиц об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, их участие в планировании, а также возможность выражения участниками общественного обсуждения своего отношения к решениям, заложенным в проектах, в целях учета общественных интересов и соблюдения прав физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

организатор общественного обсуждения – областной, районный, городской, поселковый, сельский исполнительные комитеты, местная администрация района в городе;

презентация – наглядное представление и ознакомление участников общественного обсуждения с проектами, указанными в пунктах 19 и 23 настоящего Положения;

профессиональная независимая экспертиза – экспертиза проектов, указанных в пунктах 19 и 23 настоящего Положения, проводимая

по инициативе и за счет средств участников общественного обсуждения с участием аттестованных специалистов, имеющих профессиональное образование и (или) опыт работы в архитектурной и градостроительной деятельности, специалистов в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, а также представителей профессиональных общественных организаций;

участник общественного обсуждения – физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, проживающее (находящееся) и (или) осуществляющее свою деятельность на территории Республики Беларусь, а также разработчик проекта.

4. Общественное обсуждение проводится в формах:

информирования физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и анализа общественного мнения; работы комиссии по общественному обсуждению (далее – комиссия).

5. Общественные обсуждения экологического доклада по стратегической экологической оценке и отчета об оценке воздействия на окружающую среду осуществляются в порядке, установленном законодательством для процедуры общественных обсуждений экологических докладов по стратегической экологической оценке и отчетов об оценке воздействия на окружающую среду.

6. Общественное обсуждение разработанных проектов, указанных в пунктах 19 и 23 настоящего Положения, осуществляется до проведения государственных экспертиз.

Общественному обсуждению не подлежат:

государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь;

схемы комплексной территориальной организации областей, районов;

градостроительные проекты специального планирования.

Проведение повторного общественного обсуждения проектов, указанных в пунктах 19 и 23 настоящего Положения, не предусмотрено.

В случае выявления организаторами общественного обсуждения нарушений порядка проведения общественных обсуждений, оно должно быть проведено в новые сроки в соответствии с требованиями настоящего Положения.

7. Организатор общественного обсуждения выполняет следующие основные функции:

осуществляет техническое и финансовое обеспечение проведения общественного обсуждения;

осуществляет подготовку к проведению общественного обсуждения и информирование его участников о проведении общественного обсуждения;

информирует архитектурно-градостроительный совет, формируемый областными и Минским городским исполнительными комитетами, не позднее чем за три календарных дня до начала проведения общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и анализа общественного мнения о проведении такого обсуждения;

создает комиссию не позднее чем за десять календарных дней до начала проведения общественного обсуждения в форме работы комиссии. В состав комиссии дополнительно могут быть включены представители инициативных групп в соответствии с пунктом 25 настоящего Положения;

организует проведение экспозиции (выставки) и презентации проекта;

организует регистрацию замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения, поступивших в письменной или электронной форме;

размещает на странице «Общественные обсуждения» официального сайта местного исполнительного и распорядительного органа в глобальной компьютерной сети Интернет, информационных стендах указанного органа замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, рассмотренные комиссией, и ответы на них;

готовит аргументированные ответы на такие замечания и (или) предложения и направляет их участникам общественного обсуждения с разъяснениями возможности или невозможности учета поступивших от данных участников замечаний и (или) предложений;

выполняет иные функции, связанные с организацией и проведением общественного обсуждения.

8. Извещение о проведении общественного обсуждения размещается его организатором на странице «Общественные обсуждения» официального сайта местного исполнительного и распорядительного органа в глобальной компьютерной сети Интернет, информационных стендах указанного органа, в доступных средствах массовой информации не менее чем за десять календарных дней до начала проведения общественного обсуждения.

9. Извещение о проведении общественного обсуждения должно содержать следующие сведения:

дату его размещения;

наименование проекта;

информацию о земельном участке, на котором планируется реализация проекта;

дату начала и дату окончания проведения общественного обсуждения;

дату начала и дату окончания, время и место проведения экспозиции (выставки) проекта, начало которого должно совпадать с началом проведения общественного обсуждения;

дату, время и место проведения презентации проекта, проводимой не ранее, чем на третий календарный день со дня начала проведения общественного обсуждения;

сведения о месте и условиях доступа к материалам проекта;

сведения о наименовании организатора общественного обсуждения, его контактный телефон, почтовый, электронный адрес для направления замечаний и (или) предложений по проекту;

информацию о сроке подачи участниками общественного обсуждения замечаний и (или) предложений, формах и методах их представления;

информацию об архитектурно-градостроительном совете или комиссии, рассматривающих замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения.

10. Срок проведения общественного обсуждения составляет 25 календарных дней, в том числе срок проведения экспозиции (выставки) проекта – 15 календарных дней, за исключением выходных (воскресных и праздничных) дней, презентации – 1 календарный день, за исключением выходного (воскресного и праздничного) дня.

11. Проведение экспозиции (выставки) и презентации проекта осуществляется в информационном центре местного исполнительного и распорядительного органа либо в помещении, доступном для посещения участниками общественного обсуждения и обеспеченном видео- и аудио оборудованием.

В состав экспозиции (выставки) и презентации проекта, выносимого на общественное обсуждение, включаются графические и текстовые материалы в доступной для восприятия и обсуждения форме с основными технико-экономическими показателями по проекту, за исключением сведений, отнесенных в соответствии с законодательством к государственным секретам и служебной информации ограниченного распространения (с ограничительным грифом «Для служебного пользования»).

12. Презентация проекта проводится организатором общественного обсуждения совместно с разработчиком проекта, а при необходимости с участием представителей средств массовой

информации и заинтересованных республиканских органов государственного управления.

В заключении презентации проекта организатор общественного обсуждения совместно с разработчиком проекта отвечают на вопросы, поступившие от участников общественного обсуждения.

13. Посещение места проведения экспозиции (выставки) и презентации проекта, предоставление информации участникам общественного обсуждения осуществляются на безвозмездной основе.

14. Замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, не соответствующие требованиям нормативных правовых и технических нормативных правовых актов, не могут служить основанием для внесения изменений и (или) дополнений в проекты.

15. Внесение изменений и (или) дополнений в проекты по результатам проведения общественного обсуждения осуществляется за счет средств заказчика (разработчика) проекта.

16. Организатор общественного обсуждения в 15-дневный срок подводит итоги общественного обсуждения в форме работы комиссии, оформляет протокол общественного обсуждения и обеспечивает размещение информации о результатах проведения общественного обсуждения на странице «Общественные обсуждения» официального сайта местного исполнительного и распорядительного органа в глобальной компьютерной сети Интернет, информационных стендах указанного органа, а также в доступных средствах массовой информации.

17. Информация об утверждении проекте размещается на официальном сайте местного исполнительного и распорядительного органа в глобальной компьютерной сети Интернет на срок его реализации и до признания его утратившим силу.

18. Материалы к проведению общественного обсуждения хранятся у его организатора в течение всего срока реализации проекта и до признания его утратившим силу.

ГЛАВА 2

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ В ФОРМЕ ИНФОРМИРОВАНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И АНАЛИЗА ОБЩЕСТВЕННОГО МНЕНИЯ

19. Общественные обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и анализа общественного мнения проводятся для:

генеральных планов населенных пунктов;
детальных планов, разрабатываемых на территории, свободной от застройки;

архитектурно-планировочных концепций объектов строительства на территории, свободные от застройки.

20. Извещение о проведении общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и анализа общественного мнения должно содержать информацию, указанную в пункте 9 настоящего Положения, а также следующие сведения:

цели проекта;

градостроительные регламенты.

21. Замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, поступившие в письменной или электронной форме, регистрируются и направляются организатором общественного обсуждения для рассмотрения, обобщения и подведения итогов на архитектурно-градостроительном совете, формируемом областными и Минским городским исполнительными комитетами.

22. По итогам рассмотрения замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения архитектурно-градостроительным советом в 15-дневный срок составляется протокол общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и анализа общественного мнения в трех экземплярах. Один экземпляр протокола остается в архитектурно-градостроительном совете, второй – у организатора общественного обсуждения, третий – направляется разработчику проекта.

Протокол размещается на странице «Общественные обсуждения» официального сайта местного исполнительного и распорядительного органа в глобальной компьютерной сети Интернет, информационных стендах указанного органа, а также в доступных средствах массовой информации.

ГЛАВА 3

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ В ФОРМЕ РАБОТЫ КОМИССИИ

23. Общественные обсуждения в форме работы комиссии проводятся для:

детальных планов частей населенных пунктов (территориальных зон, кварталов, микрорайонов, улиц, территорий предполагаемой инвестиционной деятельности), разрабатываемых на территории

существующих микрорайонов и кварталов жилой застройки, подлежащих реконструкции;

архитектурно-планировочных концепций объектов строительства.

24. Извещение о проведении общественного обсуждения в форме работы комиссии должно содержать информацию, указанную в пункте 9 настоящего Положения, а также следующие сведения:

цели и задачи проекта, социальную необходимость его реализации с иллюстративными материалами;

технико-экономические показатели;

состав комиссии и сроках ее работы.

Извещение о проведении общественного обсуждения размещается его организатором в местах, указанных в пункте 8 настоящего Положения, и на досках объявлений у подъездов жилых домов, расположенных на территории района проектирования, на досках объявлений в районах усадебной жилой застройки не менее чем за десять календарных дней до начала проведения общественного обсуждения.

25. Организатором общественного обсуждения создается комиссия, в которую включаются:

депутат соответствующего местного Совета депутатов (с его согласия);

представители местного исполнительного и распорядительного органа, курирующие вопросы архитектуры, градостроительства и строительства, природных ресурсов и охраны окружающей среды, гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья;

представитель заказчика проекта.

При проведении общественного обсуждения его участники могут формировать две инициативные группы от:

физических лиц, проживающих на территории в пределах границ прилегающего микрорайона, квартала или группы кварталов жилой застройки;

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на такой территории.

В случае внесения предложений от инициативных групп физических лиц, проживающих на территории в пределах границ прилегающего микрорайона, квартала или группы кварталов жилой застройки, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на такой территории, о включении в состав комиссии их представителей, организатором общественного обсуждения дополнительно включаются в состав комиссии эти представители (не более трех человек от каждой из двух сформированных групп).

Организатором общественного обсуждения регистрируются и направляются для рассмотрения в созданную им комиссию замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, поступившие в письменной или электронной форме.

Инициативные группы вносят предложения организатору общественного обсуждения о включении своих представителей в состав комиссии в период проведения общественного обсуждения, но не позднее чем в 5-дневный срок, за исключением выходных и праздничных дней, до завершения общественного обсуждения по заявительному принципу.

День внесения заявления с предложениями по кандидатурам от инициативных групп является днем регистрации их представителей в составе комиссии.

Разработчик проектов, указанных в пункте 23 настоящего Положения, не может являться членом комиссии, но может привлекаться к работе комиссии для проведения консультаций.

26. Комиссия выполняет следующие функции:

рассматривает зарегистрированные организатором общественного обсуждения замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, поступившие в письменной или электронной форме;

подводит итоги общественного обсуждения в форме работы комиссии в 15-дневный срок, результаты которого оформляются в виде протокола, подписываемого членами комиссии в количестве не менее двух третей от ее состава. В случае возникновения противоречий при подписании протокола члены комиссии вправе письменно изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу.

27. Протокол общественного обсуждения в форме работы комиссии должен содержать следующую информацию:

наименование проекта;

место нахождения объекта;

дату и место оформления протокола;

состав экспозиционных (выставочных) материалов;

количество замечаний и (или) предложений, поступивших в письменной или электронной форме от участников общественного обсуждения (из них «за» и «против» реализации проектов, указанных в пункте 23 настоящего Положения);

результат рассмотрения таких замечаний и (или) предложений;

особое мнение членов комиссии (при наличии);

выводы и предложения комиссии по направлению на доработку или отклонение проектов, указанных в пункте 23 настоящего Положения, и прошедших общественное обсуждение.

28. Организатором общественного обсуждения в 15-дневный срок после завершения общественного обсуждения в форме работы комиссии утверждается протокол, размещаемый на странице «Общественные обсуждения» официального сайта местного исполнительного и распорядительного органа в глобальной компьютерной сети Интернет, информационных стендах указанного органа, а также в доступных средствах массовой информации.

29. Протокол общественного обсуждения в форме работы комиссии составляется в двух экземплярах. Один экземпляр данного протокола остается у организатора общественного обсуждения, второй – направляется заказчику проекта.

После доработки проект с учетом замечаний и предложений подлежит согласованию и утверждению в установленном законодательством порядке.

ГЛАВА 4 ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА

30. Профессиональная независимая экспертиза проводится в целях независимой оценки соответствия проектных решений требованиям нормативных правовых и технических нормативных правовых актов с привлечением специалистов инициаторами ее проведения.

31. Профессиональная независимая экспертиза не является обязательной и проводится по инициативе участников общественного обсуждения.

32. Профессиональная независимая экспертиза осуществляется за счет средств инициатора ее проведения.

33. Результаты профессиональной независимой экспертизы рассматриваются органом государственной экспертизы и учитываются при подготовке заключения по проекту.

34. В случае проведения независимой экспертизы срок подведения итогов общественного обсуждения может быть увеличен до 5 дней.